159

ასი

თბილისის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი

მთავარი არქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამმართველო

№ 302 23 ივნისი 1972 წელი

საქართველოს სსრ სოფლის მეურნეობის სამინისტროს

თბილისის იპოთრომზე ასაშენებელი ობიექტებისათვის ადგილების შერჩევისა და ტერიტორიის კეთილმოწყობის საკითხებთან დაკავშირებით ადგილზე ერთად დათვალიერებისა და შესწავლის შედეგად, გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან იპოდრომი განთავისუფლებულია ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში, საჭიროა უაღრესად მნიშვნელოვანი ყურადღება მიექცეს მისი მომავალი განაშენიანების და კეთილმოწყობის საკითხებს.

პირველ რიგში იგი საესებით უნდა პასუხობდეს თანამედროვე მოთხოვნებს და ამავე დროს ერთიანობაში იყოს განთავსების რაიონის ლანდშაფტსა და მიმდებარე მიკრორაიონის განაშენიანება-დაგეგმარებასთან.

აღნიშნულთან დაკავშირებით, იპოდრომის ტერიტორიაზე თქვენს მიერ მოთხოვნილ ობიექტების მშენებლობასთან ერთად საჭიროდ მიგვაჩნია განხორციელდეს მთელი რიგი სარეკონსტრუქციო და სამშენებლო ღონისძიებები, რაც ერთად აღებული გამოიხატება შემდეგში:

1. აშენდეს სასტუმრო საერთო-საცხოვრებელი /ნებადართულია თბილისის საქალაქო საბჭოს აღმასკომის 1972 წლის 6 მაისის № 768-გ განკარგულებით/.

2. აშენდეს ცხენების თავლა მანეჟთან.

3. ჩატარდეს ავტარიულ მდგომარეობაში მყოფი მაყურებელთა ტრიბუნების მთლიანი რეკონსტრუქცია თანამედროვე მოთხოვნების გათვალისწინებით.

4. ჩატარდეს არსებული კაპიტალური ნაგებობათა რეკონსტრუქცია, მათი განახლებისა და გარეგნული მესახელაობის გაუმჯობესების თვალსაზრისით.

5. მოეწყოს მთავარი შესასვლელი საბურთალოს ქუჩის მხრიდან და ჩატარდეს გურამიშვილის ქუჩიდან არსებული მთავარი შესასვლელი რეკონსტრუქცია.

6. მოეწყოს დამოუკიდებელი მისასვლელი გზა რესტორან "ისინთან".

7. "თბილქალაქპროექტის" მიერ დამუშავებული საბურთალოს ქუჩის პროექტის მიხედვით მოეწყოს საფრენი კვეთი და შეიღობოს ღიობის ბადისებური ღობით, თავისუფალ მონაკვეთებში ორმხრივი გამწვანებით.

ასლი

4295
5812

8. ტერიტორიის ზაციონალურად გამოყენების, მისი დაგეგმარების ერთ მთლიან გააზრებულ სისტემაში მოყვანისა და კეთილმოწყობის მიზნით გათვალისწინებულ იქნას ქალაქურად, დაგეგმარების წინასწარი გათვალისწინების გარემე, ტერიტორიაზე გაბნეული მცირე სამეურნეო და დამხმარე ნაგებობების ლანიშნულების მიხედვით გაერთიანება და ერთ შენობაში თავმოყრა.

9. ყველა გათხსენებული სამშენებლო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ჩატარეს ისე, რომ მთლიანად შენარჩუნებულ იქნეს არსებული მწვანე ნარგაობა და ადგილებში დაემატოს კიდეც.

მომავალში იპორომის ტერიტორიის განაშენიანებაში ყოველგვარი შემთხვევითობისა და შეცდომების თავიდან აცილებისა და გათვალისწინებული სამუშაოების გეგმაზომიერად ჩატარების მიზნით, საჭირო მიგვაჩნია შედგეს საგეგმო მოცემულობა და იმის საფუძველზე დამუშავდეს იპორიმის ტერიტორიის მოშენების და რეკონსტრუქციის პროექტი.

აღნიშნული პროექტის საფანაღო ინსტანციებში შეთანხმებისა და დამტკიცების შემდეგ შესაძლებელი იქნება ახალი ობიექტების მშენებლობაზე და სარეკონსტრუქციო სამუშაოებზე ნებართვის გაცემა და მათი განხორციელება, მანამდე კი იძულებული ვიქნებით თავი შევიკავოთ ცალკეული ობიექტების პროექტების განხილვასა და შეთანხმებისაგან.

თბილისის მთავარი არქიტექტორი - შ.ყავლაშვილი

ს ნ ო რ ი ს :

საქართველოს ეროვნული
არქივი
ასლი

თქ.

/

ო ქ მ ი

ქ. თბილისის მთავარ არქიტექტორთან ამხ. შ.ტ. ყავლაშვილთან 1973 წლის 2 მარტს შეხვედრის თათბირისა – თბილისის იპოდრომის ტერიტორიის, შესასვლელების და სხვათა პროექტების დამუშავების შესახებ:

ესწრებოდნენ:

1. ქალაქ თბილისის მთავარ არქიტექტურულ-დაგეგმარების სამმართველოდან.

1. ო. თევზაძე
2. გ. ანდრიაძე

2. საქართველოს სსრ სოფლის მეურნეობის სამინისტროდან

1. ი. შიჭირიშვილი

3. სსი "საქსოფლისამშენპროექტიდან"

1. კ. ტრიტიდია
2. ვ. ჭუბაბრია

4. თბილისის იპოდრომის დირექციიდან:

1. მეტრეველი
2. ნ. მცხეთაძე

5. სსი "თბილქალაქპროექტიდან"

1. რ. ჩიტაევი

6. მთავარ არქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამმართველოს საპროექტო კანტორიდან:

1. გ. ჯაფარიძე
2. ო. კობახიძე

საქართველოს ეროვნული არქივი
ასლი

მოისმინეს: ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის ამხ. შ. ყავლაშვილის ინფორმაცია თბილისის იპოდრომის ტერიტორიის არსებული კანალიზაციების, ნაგებობათა მდგომარეობის და საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაციის დამუშავების შესახებ.

ადრი გამოთქვეს: ამხ.ამხ. ი. ბოქორიშვილმა,კ. ბრიკიციამ,ვ. ყუბარიამ, ე. ბეჟრეველმა,რ. ჩიგაევმა და სხვებმა.

ათბირი აღნიშნავს: იპოდრომის ტერიტორიის არსებული კაგეტმარება, კანალიზაცია და ნაგებობათა მდგომარეობა გეგმარების და კარგებული სახით,ვერ პასუხობენ თანამედროვე მოთხოვნებს; ბევრი ნაგებობები ტერიტორიაზე კანალიზებულია დაქუცმაცებულად, ქაოტიურად და შემთხვევითობის სასიათს ატარებს.

გურამიშვილის ქუჩიდან იპოდრომზე შესასვლელის წინ მდებარე მოედანი ვერ აკმაყოფილებს მაყურებელთა მსუბუქი მანქანების დასაყენებლად საჭირო მოთხოვნილებას; საერთოდ არ არის შესასვლელი კეთილმოწყობილი და ავტომანქანების საღგომი მოედანი საბურთალოს ქუჩის მხრიდან იპოდრომის ტერიტორიის დიდი ნაწილი შემოუღობავია; არადამაკმაყოფილებელია ტრიბუნების მდგომარება და სხვა.

ეხება რიგესაც საკითხი დგას იპოდრომის ტერიტორიის კეთილმოწყობის, ზოგიერთი საჭირო შენობების აშენების და არსებულებზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარებისათვის საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციის დამზადების შესახებ, დამპროექტებელ ორგანიზაციას დღემდე არ გააჩნია დამკვეთთან შეთანხმებული და საბოლოოდ დამტკიცებული დაგეგმარებითი მიდგომა პროექტის დამუშავებაზე.

საქართველოს ეროვნული
არქივი

ვალდებულება: ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ქანაშენიანების სრული ნესტრიგში მოყვანისა და შემდგომში მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიური ეფექტიანობისათვის სრული საპროექტო ტექნიკური დოკუმენტაციის შექმნის მიზნით.

1. დაევალოს სსი ბორჯომკურორტს:

ა/ ა/წ წლის 1 აპრილამდე მუნიციპალიტეტის დირექციის დაკვეთით შეიტანოს საბანაო შესწორებები საბურთალოს ქუჩის პროექტში, აქ გათვალისწინებული სატრედნი კედლის სიგრძის და მოცულობის მიხედვით და წარმოდგენილი მშენებლობის ნარჩენების მაქსიმალურად შენარჩუნებით.

ბ/ მთავარ არქიტექტურულ-დაგეგმარებით სამმართველოსთან შეთანხმებით დაადგინოს საბურთალოს ქუჩის მხრიდან ბორჯომზე შესასვლელის წინ მდებარე მოედნის, მისასვლელი გზისა და აქ გათვალისწინებული სატრანსპორტო კვანძის პარამეტრები იმ მოცულობით, რომ მისი მიხედვით შეიძლებოდეს ბორჯომის ტერიტორიაზე შესასვლელის და მის წინ მდებარე მოედნის პროექტის დამუშავებისათვის მონაცემების გაცემა.

2. ეთხოვოს ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დირექციას:

ა/ ერთი კვირის ვადაში ქ. ბორჯომის მთავარ არქიტექტურულ-დაგეგმარებით სამმართველოში წესთანხმებლად წარმოადგინოს საგეგმო მოცემულობა მუნიციპალიტეტის გენგეგმის პროექტის დამუშავებისათვის.

ბ/ საბოლოოდ დაადგინოს "საკონკურსო" მოედნის არსებული ადგილზე მდებარეობის აუცილებლობა ანდა მისი მთავარ მოედანზე მოწყობის შესაძლებლობა.

საქართველოს პარლამენტი
არქივი
3 ს 2 0

გ/ ერთი თვის ვადაში წარუდგინოს მთავარ არქიტექტურულ -დაგეგმარებით სამმართველოს ონორობის ტერიტორიის კორექტირებული ტოპოგრაფიული გეგმა : 1:1000 მასშტაბში, ხიდების საბოლოოდ დასადგენად.

3. ეთხოვოს "საქსიდმშენსახპროექტს"

ა/ ონორობის დირექციის მიერ წარმოდგენილი სათანადოდ დამტკიცებული და შეთანხმებული საგეგმო მოცემულობის შესაბამისად დაამუშაოს ონორობის მოშენების გენერალური გეგმა. გენგეგმა უნდა ითვალისწინებდეს ტერიტორიაზე გაბნეული ყველა დამხმარე სათავსოების: თივის, ბვრიის და ქერის საწყობების ,სამჭედლის, სამხეტეს და სათავსოების ერთ მოცულობაში კონცენტრაციას; ავტოწარაჟის გადატანის საკითხს, სასუქსრის ბუნებრობას, ახალი შესასვლელის მოწყობას და არსებული რეკონსტრუქციას, ტერიტორიის შეღობვას და სხვ.

ბ/ უახლოეს ხანში წარმოადგინოს წინადადება გურამიშვილის ქუჩიდან შესასვლელის და მის წინ მდებარე მოედნის რეკონსტრუქციის შესახებ.

გ/ გადაწყვიტოს გურამიშვილის - ქუჩიდან რესტორანთან მისასვლელი დამოუკიდებელი გზის მოწყობის საკითხი და შეუთანხმოს იგი ავტოინსპექციის სამმართველოს.

დ/ სასტუმროს შენობა დააპროექტოს ბერტიკალური ტიპის არე გათვალისწინებული ადგილას და მისი სიმაღლე მიიღოს არანაკლებ 9 სართულისა. მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობა მაქსიმალურად უნდა იქნეს შენახული.

საქართველოს ეროვნული არქივი
ასლი

ე/ დაუკვეთოს " თბილისაპროექტს" "1-ა" პუნქტში საპროექტო სამუშაოების შესრულება.

4. ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტურულ-დაგეგმარებითმა სამმართველომ; იპოტრობის ტერიტორიის 1:1000 მასშტაბში ტოპოგრაფიული გეგმის წარმოდგენილად ერთი კვირის ვადაში დაამტკიცოს და გასცეს წითელი ხაზების გადმა.

თავმჯდომარე - შ. ქაქაბაძე

მდივანი ქ. ანდრიაძე

საქართველოს ეროვნული არქივი
ასლი

დანართი №3 ასლი

ბორჯომის მშრომელთა დეპუტატების საქალაქო საბჭოს
აღმასრულებელი კომიტეტი

„ 6 " მაისი 1972წ.

განკარგულება № 768-გ.

ნება დაერთოს საქართველოს სსრ სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ბორჯომის სახელმწიფო ეროვნების ტერიტორიაზე, ბურამიშვილის ქუჩის მხრიდან, კენკვინგის მიერ დაკავებული ადგილის ნაწილზე საერთო საცხოვრებელი-სასტუმროს მშენებლობისა.

საქართველოს სსრ სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ საერთო საცხოვრებელი-სასტუმრო შენობის პროექტიან ერთად დ აამუშავოს მიმდებარე ტერიტორიის მოშენების პროექტი და შესაბამისობაში ქ. ბორჯომის მთავარ არქიტექტორს.

ბორჯომის საქალაქო საბჭოს
აღმასკომის თავმჯდომარე: ხელმონერილია: ბუხრაშვილი.

სწორია:

საქართველოს ცენტრალური არქივი
ასლი

დამტკიცებულია
საქართველოს სსრ სოფლის
მშენებლობის მინისტრი

ი. რთველიაშვილი

"14" მაისი 1972 წელი

შეთანხმებულია
საქართველოს სსრ სახმშენის
თავმჯდომარე

ი. ციციშვილი

"12" მაისი 1972 წელი

მიწემუშაობა დაპროექტებაზე

საერთო საცხოვრებლის და ადმინისტრაციის სათავსოების შენების

ქ. ბორჯომის იპოდრომის ტერიტორიაზე დაპროექტდეს კაპიტალური შენობა რომელშიც მოთავსებული იქნება ცხენოსანთა და დამხმარე პერსონალის საერთო საცხოვრებელი, ოჯახები და იპოდრომის ადმინისტრაციის სათავსო. ამ დანიშნულებისათვის შენობაში დაპროექტებული იქნას შემდეგი სათავსოები:

I. საერთო საცხოვრებლის ოთახები 200 კაცზე

1./ ოთახი 3 კაცზე 15 კვ.მეტრი - 66 ოთახიX15 კვ.მეტრი 990 კვ.მეტ.
2/ ოჯახი 2 ოთახიანი სანიტ.კვანძით - 30 კვ.მეტ. 5 ოჯახი 150კვ.მ.

II. დამხმარე სათავსოები საერთო საცხოვრებლის 200კაცზე

1. ვესტიბიული - სასტუმრო და მორიგის ადგილი
საერთო საცხოვრებლის 35 კვ. მეტრი
2. ბუფეტები სარეცხების მიხედვით
3/ სათავსო მეცხვარეობებისათვის 30 კვ. მეტრი
4/ დასასვენებელი ოთახი 60 კვ. მეტრი
5/ ტანსაცმლის გასახმენები და საუთო ოთახი სარეცხის მიხედვით
6./ პირადი ნივთების და თეთრეულის საკუთარი 40 კვ.მეტრი.
7/ სანიტარული კვანძები ქალთა და კაცთა სარეცხების მიხედვით
8/ საშხაპე ქალთა და კაცთა სკოლის სარეცხში

საქართველოს სსრ მთავრობის
არქივი
1. 320

9/ სასაღილო 30 ადგილზე/ერთდროულად საღილისათვის/ ნორმების მიხედვით.

10/ საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის სადგესებში: სადაქაო, დეხსაცმლე და ტანსაცმლის შეკეთება 28 კვ.მეტრი.

11/ იზოლიატორი ერთ სანიტზე 15 კვ.მეტრი

12/ ექიმის ოთახი 15 კვ:მეტრი

III. იუსტიციის ადმინისტრაციის სათავსოები

1/ დირექტორი 30 კვ. მეტრი

2/ დირექტორის მოადგილე - 15 კვ. მეტრი

3/ კანცელარია - მეშვიდანე 15 კვ.მეტრი

4/ მთავარი ბუღალტერი - 15 კვ. მეტრი

5/ ბუღალტერი - 15 კვ. მეტრი

6/ სალარო 10 კვ.მეტრი

7/ ინჟინერი, ეკონომისტი, კომენდანტი 15 კვ.მეტრი

8/ სამართლო განყოფილება 2 ოთახი 30 კვ.მეტრი

9/ კადრების განყოფილება 15 კვ. მეტრი

10/ ტოკიოს სარდაფში გათვალისწინებული იქნას საინვენტარო სანგრები 120 კვ. მეტრი

პროექტირების დრს გათვალისწინებული იქნას

1/ კედლების ტყვის

2/ საძირკვლები ყორე ბეტონის

3./ ფადახურვები - ანკერები რკინა ბეტონის ფილები, წანილობრივი მონოლითი

4/ სახურავი ტრმაგი, ბრტყელი , ფილებით საკრავი

5/ ფიცრები - ანაკრები რკინაბეტონის

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
ბიბლიოთეკა
3 5 3 0

8/ იატაკი - პარკეტის ,მეტლახის ფილები და რელინი

9./ ფასადები - შეიღებოს ტერასიფის ხსნარით.

სხვა აუცილებელი პირობები

1/ გათბობა ცენტრალური მიერთებული იქნას თბილისის.

2/ ცხელი და ცივი წყლის მოპარაგება, რომელიც მიერთებული იქნება ქალაქის ქსელთან.

3/ კანალიზაცია მიერთებული იქნას ადგილობრივ ქსელთან

4/ ელექტრომომარაგება - ახლებული სატრანსფორმატორო ჯიხურიდან

5/ მცირე დებები ქალაქის ქსელიდან

კაპიტალური მშენებლობის სამმართველის

უ ფ რ ო ს ი ე. ბოჭორიშვილი

თბილისის იპოტრომის დირექტორი ვ. ბუბულური

საქართველოს მეურნეობის სამინისტრო
ასლი

ს ა ქ ს პ ე რ ტ ი ზ ი დ ა ს კ ვ ნ ა

არქიტექტურულ ნაწილში . თბილისის სახელმწიფო იპოდრომის ტრიბუნების ,მთავარი შესასვლელის და სასტუმროს საერთო საცხოვრებლების ესკიზურ პროექტზე.

საპროექტო ორგანიზაცია: საქსოფლმშენსახ-პროექტი"

პროექტის მთავარი ინჟინერი :ი.ლ.ტრიციელია

ექსპერტი არქიტექტორი: ლ.ი. ხარაშვილი

ქალაქის მთავარ არქიტექტორთან წარმოდგენილია წინასწარი განხილვისათვის ესკიზური პროექტები: თბილისის სახელმწიფო იპოდრომის ტრიბუნებისა, მთავარი შესასვლელი გურამიშვილის ქუჩიდან,სასტუმრო -საერთო საცხოვრებელი 200 კაცზე და იპოდრომის დირექციის შენობა შემდეგი შემადგენლობით:

1. საკვლევ ნაწილი ; მიცემულობა დაპროექტებაზე, ავტომაგისტრალის ნებართვა საერთო -საცხოვრებლების სასტუმროს მშენებლობაზე, განმარტებითი ბარათი და მთავარი არქიტექტორის ბრძანება 1970 წ. მთავ. შესასვლელის განხილვაზე.

2. გრაფიკული ნაწილი: ნახაზები 12 ფურცელზე მხოლოდ არქიტექტურული ნაწილის.

როგორც ცნობილია იპოდრომის ტერიტორიაზე მთავარი შესასვლელის პროექტი გურამიშვილის ქუჩიდან, კაკვეებული და განხილული იქნ ჯერ კიდევ 1970 წლის მარტის თვეში,მთავარი არქიტექტორის ბრძანებაში მითხოვნილია,რომ წარმოდგენილი ტრიბუნების დაწვრილებული გენერალური გეგმა იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიებზე განაშენების და

მისასვლელი გზების ჩვენებით. ამავე დროს წარმოდგენილი იყოს იპოთრომის ორივე შესასვლელების პროექტები ,როგორც გურამიშვილის ისე საბურთალოს ქუჩებიდან.

და არ ითქმის სამი წლის შემდეგ განსახილველად წარმოდგენილია კიდევ არა სრული მასალა.

გენგეგმაზე სრულებით დაუმუშავებელია საბურთალოს ქუჩასთან მიმდებარე ტერიტორია და არ არის დამუშავებული მთავარი შესასვლელი პროექტი ამავე ქუჩიდან.

განმარტებით ბარათში ნათქვამია,რომ ვინაიდან ობიექტის პროექტის საბურთალოს ქუჩაზე მოედანი დიდძე გადაწყვეტილი არა აქვს,ამიტომ წარმოდგენილია შესასვლელის პროექტი მხოლოდ გურამიშვილის ქუჩიდან.

ასეთი განმარტება მეტად გაუგებარია. თუ ობიექტის "ქალაქპროექტს" დაუკვეთა იპირობა ეს პროექტი და მან რაღაც მიზეზების გამო არ შეასრულა ,მაშინ საჭიროა გამოინახოს სხვა საპროექტო ორგანიზაცია, ვინც შესძლებს ამის გაკეთებას და თუ იპირობის დირექცია ელოდება,რომ ამ საშუალოს ქალაქპროექტი შეასრულებს თავისი ინიციატივით, ეს მცდარი აზრია.

ასე თუ ისე , ეს მეტად მნიშვნელოვანი საკითხი დღემდე გადაუჭრელია და მოითხოვს მოწესრიგებას, ხოლო პროექტის დამტკიცება და შეთანხმება ამ საკითხის გარეშე არ შეიძლება.გენერალურ გეგმაზე მანუკიან აღნიშნულია ახალი თავის მიშენება 25 ცხენზე, ეს თავი ერთ სართულიანია და დგება გურამიშვილის ქუჩის პარალელურად.

თავის აშენება ისე როგორც ნაჩვენებია ჭრილზე,დაუშვებლად მიმაჩნია, ვინაიდან სახურავი ცუდი გამოსაჩენი იქნება. ამიტომ თავის უნდა მოეწყოს მხოლოდ და მხოლოდ მინისქვეშა. ე.ი. სახურავზე მოეწყოს მიწაყრილი და გამწვანდეს.

საქართველოს ეროვნული
ბიბლიოთეკა
ა ხ ლ ი

განვითარებაზე საჭიროა მოწესრიგდეს სამეურნეო შენობების განლაგება: გარაჟი, შხეფები და ავტოფები, ძალიან არა ორგანიზებული შთაბეჭდილებას ქმნიან ეს ნაგებობები.

გენერალურ გეგმასთან ერთად წარმოდგენილია გურამიშვილის ქუჩიდან მთავარი წესასვლელის ესკიზური პროექტი.

პრინციპში მიღებული გადაწყვეტის საწინააღმდეგო ექსპერტიზას არაფერი აქვს და სთვლის შესაძლებლად პროექტი დამუშავდეს ამ ხასიათში, უნდა დაზუსტდეს ღამის განათების საკითხი, რეკლამის საკითხი და შემოწმდეს ხომ არ არის მეტად მძიმე არქიტექტურული გადაწყვეტა მთავარი წესასვლელის სვეტებზე, გაისინჯოს ფლაკშტოკების ადგილას ხომ არ აჯობებდა ობელისკის აღმართვა.

თვით სასტუმრო საერთო საცხოვრებლის მშენებლობისათვის შერჩეული ადგილი დასაშვებია, თუმცა უკეთესი იქნებოდა, რომ ეს შენობა ტიპიური საბურთალოს ქუჩიდან წესასვლელიდან. მართალია განმარტებით ბარათში გვარწმუნებს, რომ მწვანე ნარგავები შენობის ქვეშ არ ხვდება და არ ნაბეგურდება, მაგრამ ეს ძნელი დასაჯერებელია.

შენობის კომპოზიცია, მისი ადმინისტრაციული ნაწილთან შერწყმა და არქიტექტურული გადაწყვეტა მისაღებია და შეიძლება დაეფუძნოს საფუძვლად შემდგომ შენობას პროექტზე, შემდეგი შენიშვნების გათვალისწინებით:

1. დაუშვებელია, რომ სასადილოს დარბაზი, სამგარეული და ადმინისტრაციული ოთახები სიმაღლით იყვნენ 2,70 მეტრის, მათი სიმაღლეები უნდა გაიზარდოს ნორმების შესაბამისად 3,20 და 3,40 მეტრის სუფთა სიმაღლემდე, რის გაკეთებაც ძალიან ადვილია, ვინაიდან ეს შენობა ცალკე მდგომია და სრულებით არ არის არქიტექტურული თვალსაზრისით მათი სიმაღლეში გადაბმა საწოლი კორპუსთან, თვით საერთო საცხოვრებლის 1 სართულის სიმაღლეც საჭიროა, რომ აიწიოს 3,0 მეტრამდე, რადგან იგი თითქოს მთლიანად არქიტექტურის

საქართველოს არქიტექტურის

ებისაგან.

2. პირველ სართულში განლაგებულია სამი საწოლი ოთახი , არ არის სასურველი,რომ შუაგულ საერთო მომსახურეობის სათავსოებთან იყოს საწოლები, სჯობია პირველი სართული მიღიანად იყოს საერთო მომსახურების ამ სამივე ოთახებს დაეთმოს რაღაც გარკვეული განაკვეთებული ნაწილი და არა ასე შერეული.

ამის გარდა გაუგებარია, რა საჭიროა პირველ სართულში საერთო სამკარეულოს მოწყობა, ნუთუ ამ სამი ოთახისათვის? ეს არ იქნება სწორი.

3. საცხოვრებელ სართულებში კარგია ,რომ მოწყობილია ჰოლი, ან ფოიე უკეთრომ ვთქვათ სიფართის ჯიბე, მაგრამ ეს ჰოლი ისეა გაკეთებული, რომ მეორე დიესვე მას ამოაშენებს აპარტამენტებს და გადააკეთებს საწოლ ოთახად.

ჰოლი უნდა გაკეთდეს ისე,რომ მისი საწოლად გადაკეთება გაუჭირდეს დირექციას,სასურველია ჰოლი გაკეთდეს უფრო განიერი,ვიდრე მისი გარე კედელი მოიწიოს შიგნით,მის წინ გაკეთდეს კრძა ღობია,რაც დასაღებად გაამტკიცებს და მოუხდება.

4. ვესტიბიულის ინტერიერი უნდა დამუშავდეს და უფრო ორგანულად გადაეშას მენიშნას,ვორემ რაღაც ძალიან უბრალოდ მიდგმულია შენობაზე.

5. ჩასურველია,რომ ყველა დამხმარე სათავსოები გადაკანიც იქნას ჩრდილოეთ მხარეზე და მეტი საწოლი ოთახები ორიენტირებული იქნეს სამხრეთის მხარეს,ასე მაგალითად განსაცმლის გასაბმენები ოთახი,საერთო სამკარეულო, ჯიბის უჯრედი და სხვა.

ყველა ზემო აღნიშნული შ[illegible] პროექტში და უდაოდ გაითვალისწინებენ მას.

არქიტექტორი -

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი
ასლი